

# 定住促進住宅仲田 2 号棟・内花 1 号棟建築 一式工事 (R 2)

## 図面目録

図面番号	図面名称	図面番号	図面名称
M-01	特記仕様書（機械設備）-1	M-06	基本断面図（参考）
M-02	特記仕様書（機械設備）-2	M-07	器具、機器表
M-03	特記仕様書（機械設備）-3	M-08	屋外配管図
M-04	特記仕様書（機械設備）-4	M-09	1階給排水換気設備平面図
M-05	付近見取図及び配置図	M-10	R階排水設備平面図

令 和 2 年

伊是名村役場

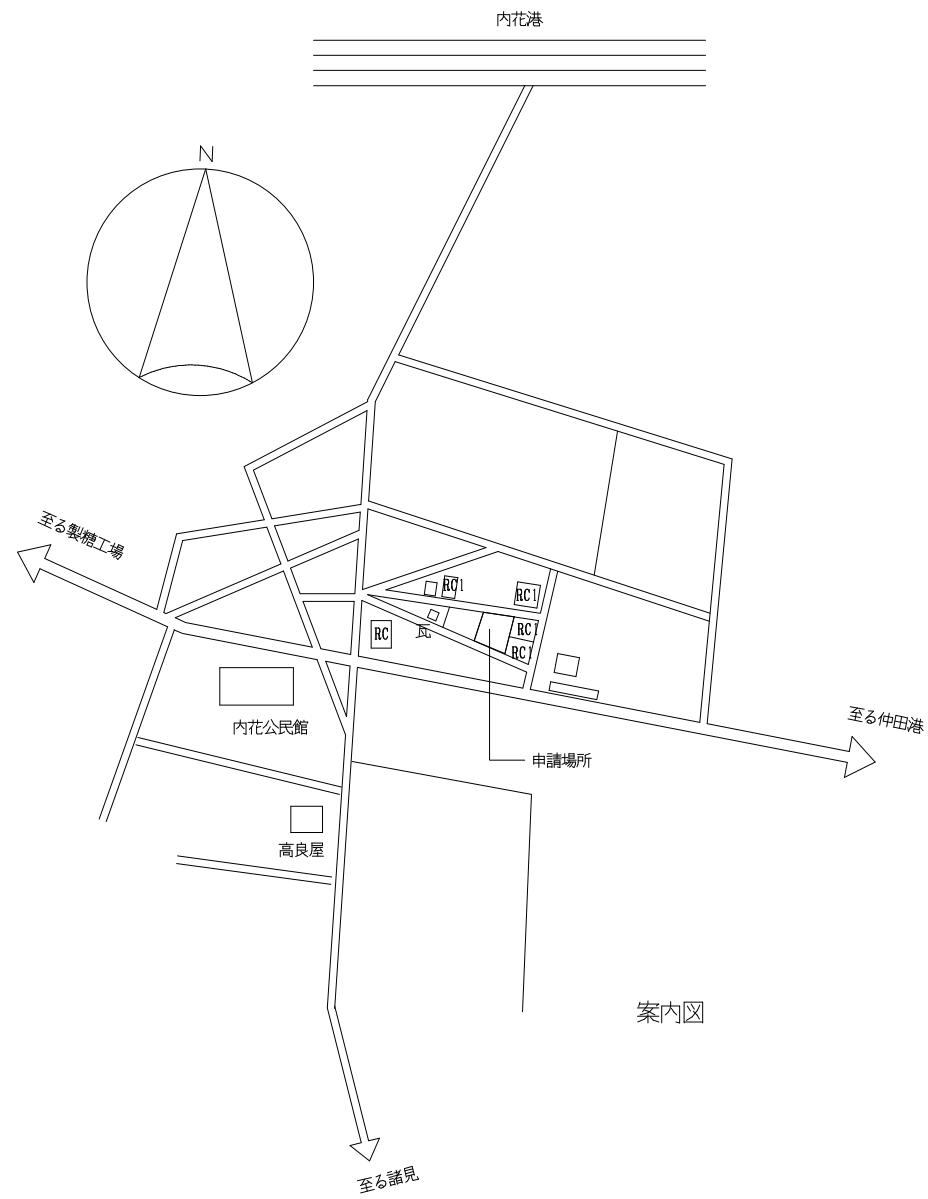


項目	特記事項	項目	特記事項	項目	特記事項																													
一般共通事項																																		
<p>○ 1 工事実績情報の登録 (1.1.4)</p> <p>○ 2 適用図書等 (1.1.6)</p> <p>○ 3 別契約の関連工事 (1.1.7)</p> <p>○ 4 工事の一時中止に係る事項 (1.1.9)</p> <p>5 工事の余裕期間</p> <p>6 概成工期 (1.2.1)</p> <p>○ 7 施工図等 (1.2.3)</p> <p>○ 8 設計図CADデータの貸与</p> <p>○ 9 施工管理体制 (1.3.1)</p>																																		
○ 10 主任技術者等の資格	<p>※請負契約の締結後、現場施工に着手するまでの期間（現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの期間）については、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しない。なお、現場施工に着手する日については、請負契約の締結後、監督員との打合せにおいて定める。</p> <p>イ 檢査終了後の期間 工事完成後、検査が終了し（発注者の都合により検査が遅延した場合を除く）、事務手続、後片付け等のみが残っている契約校期中の期間については、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しない。</p> <p>（2）主任技術者及び監理技術者の雇用関係について ア 建設業法第26条の規定により、工事現場に専任で配置する主任技術者又は監理技術者は、受注者と入札執行日以前に3か月以上の雇用関係が成立していかなければならない。 イ 受注者は、着手届と共に工事現場に専任で配置する主任技術者又は監理技術者の雇用関係を証明する書類（健康保険被保険者証等の写し）を提出しなければならない。</p> <p>（1）主任技術者及び監理技術者の資格については、入札公告、現場説明資料等による。なお、入札公告、現場説明資料等で示されていない場合、主任技術者の資格は、以下による。 ※資格の区分1 次のイ又はロに掲げるもの イ 建設業法（昭和24年法律第100号）による技術検定（以下「技術検定」という。）のうち、1級の管工事施工管理の検定種目に合格した者 ロ 技術士法（昭和58年法律第25号）による第二次試験のうち、技術部門を機械部門、上下水道部門又は衛生工学部門に合格した者 ・資格の区分2 次のイ又はロに掲げるもの イ 技術検定のうち、1級又は2級の管工事施工管理の検定種目に合格した者 ロ 資格の区分1のロに掲げる者 ・資格の区分3 次のイ又はロに掲げるもの イ 建設業法第7条第2号イ又はロに定める実務経験を有する者 ロ 昭和47年建設省告示第352号により、上記と同等以上の知識及び技術、技能を有すると認定された者 （2）発注者へ資格を証明する資料を提出すること。</p> <p>※本工事は、建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者（特例監理技術者）の配置を認める。この場合の要件は、現場説明書による。 ・本工事は、建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者（特例監理技術者）の配置を認めない。</p> <p>○ 11 監理技術者の兼務（特例監理技術者の配置）</p> <p>○ 12 電気保安技術者 (1.3.2)</p> <p>○ 13 施工条件 (1.3.3)</p> <p>○ 14 交通安全管理 (1.3.6)</p> <p>○ 15 施工中の環境保全等 (1.3.8)</p>	<p>○ 16 発生材の処理等 (1.3.9)</p> <p>適切、安全な工事の実施のため、必要に応じ事前に施工調査を行う。（建物や周辺の状況等調査、残存物品調査、PCB、アスベスト等有害物質調査など）</p> <p>（1）マニフェストシステムを採用し、適正な収集、運搬及び処分を行う。</p> <table border="1"> <tr> <td>発生材の種類及び処理方法</td> <td>発生材の種類及び処理方法</td> </tr> <tr> <td>引渡しを要するもの</td> <td>・無</td> <td>・有（図示）</td> </tr> <tr> <td>特別管理産業廃棄物</td> <td>・無</td> <td>・有（図示）</td> </tr> <tr> <td>再利用を図るもの</td> <td>・無</td> <td>・有（図示）</td> </tr> </table> <p>（2）本工事により発生する建設廃棄物のうち、県内の最終処分場に搬入する産業廃棄物は、産業廃棄物の処理に係る税（沖縄県産業廃棄物税）が課税されるので、適正に処理すること。</p> <p>（3）建設リサイクルの推進について 受注者は、工事着手前に「建設副産物情報交換システム」（以下、「COBRIS」（コブリス））により作成した、「再生資源利用計画書」及び「再生資源利用促進計画書」を監督職員に提出しなければならない。 また、受注者は、その計画書に従い建設廃棄物が適切に処理されたことを確認し、工事完成時に「COBRIS」により作成した、「再生資源化報告書」、「再生資源利用実施書」、「再生資源利用促進実施書」を監督職員に提出しなければならない。</p> <p>（4）本工事で発生する建設廃棄物を現場外に搬出する場合、以下のいずれかとする。 ただし、島内、もしくは建設発生木材（伐採木を含む）・建設汚泥については工事現場から50km以内に以下の施設がない場合は、この限りではない。 ①搬出した廃棄物の種類を原材料とするゆいくる材を製造している再資源化施設へ搬出 ②搬出した廃棄物の種類を原材料とするゆいくる材製造業者へ出荷している施設へ搬出</p> <p>（5）本工事における再資源化に要する費用（運搬費を含む処分費）は、前に掲げる施設のうち、受入条件の合う中から運搬費と処分費（平日受入費用）の合計が最も経済的になるものを見込んでいる。したがって、正当な理由がある場合を除き、再資源化に要する費用の変更は行わない。</p> <p>（6）アスファルト舗装版切断に伴い発生する濁水及び粉体の取扱基準について ア 舗装切断作業に伴い、切断機械から発生する濁水及び粉体（以下、「廃棄物」という。）については、廃棄物吸引機能を有する切断機械等により回収するものとする。回収された廃棄物については、関係機関等と協議の上、適正に処理するものとし、必要と認められる経費については変更契約できるものとする。 「適正に処理」するとは、「廃棄物處理及清掃に関する法律」に基づき、産業廃棄物の排出事業者（請負業者）が産業廃棄物の処理を委託する際、適正処理のために必要な廃棄物情報（成分性状等）を処理業者に提供することが必要である。なお、工事に際して特別な混入物が無ければ、下記HPに掲載されている「濁水及び粉体の分析結果」を用いても差し支えない。 <a href="http://www.pref.okinawa.lg.jp/site/kankyo/seibi/sangyo/asufaruto.html">http://www.pref.okinawa.lg.jp/site/kankyo/seibi/sangyo/asufaruto.html</a> なお、受注者は、廃棄物の処理に係る産業廃棄物管理票（マニフェスト）について、監督職員から請求があった場合は提示しなければならない。</p> <p>イ 発生する濁水（汚濁）に関しては「アスファルト舗装版切断に伴い発生する濁水の取扱基準について（通知）（平成24年3月28日付け土技第1257号）」に基づき、適正に処理すること。</p> <p>ウ 発生する粉体に関しては「アスファルト舗装版切断に伴い発生する廃棄物の取扱いについて（通知）（平成25年1月17日付け土技第942号）」に基づき、適正に処理すること。</p> <p>（7）撤去前に内容物（燃料、冷媒、吸収液、廃油等）の回収を要する機器、配管等がある場合、撤去部に有害物質を含む材料（アスベスト、鉛、PCB等）が使用されている場合は、監督員と協議し、関係法令により適切に処置する。</p> <p>（1）次の工事関係保険に加入すること。なお保険の加入期間は、原則として工事着工日から工事完成日後14日以上とする。 ※火災保険 ※組立保険 ※請負業者賠償責任保険 ・建設工事保険 ・労働災害総合保険 ※</p>	発生材の種類及び処理方法	発生材の種類及び処理方法	引渡しを要するもの	・無	・有（図示）	特別管理産業廃棄物	・無	・有（図示）	再利用を図るもの	・無	・有（図示）	<p>○ 17 工事の保険等</p>																				
発生材の種類及び処理方法	発生材の種類及び処理方法																																	
引渡しを要するもの	・無	・有（図示）																																
特別管理産業廃棄物	・無	・有（図示）																																
再利用を図るもの	・無	・有（図示）																																
<table border="1"> <tr> <td>工事名称</td> <td>定住促進住宅仲田2号棟・内花1号棟建築一式工事（R2）</td> <td>工事年度</td> <td>令和2年度</td> </tr> <tr> <td>工事場所</td> <td>伊是名村宇内花地内（内花1号棟）</td> <td>図面名称</td> <td>機械設備特記仕様書（2）</td> </tr> <tr> <td>発注機関</td> <td>伊是名村</td> <td>縮尺</td> <td></td> </tr> <tr> <td>適 用</td> <td></td> <td>図面番号</td> <td>M-O 2</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">設 計</td> <td>名 称</td> <td colspan="2">(有) 大友設計</td> </tr> <tr> <td>資格者氏名</td> <td colspan="2">1級建築士 第184341号 大城保広</td> </tr> <tr> <td>登録番号</td> <td colspan="2">189-1851号</td> </tr> <tr> <td>所 在 地</td> <td colspan="3">沖縄県浦添市内間1-7-2</td> </tr> </table>					工事名称	定住促進住宅仲田2号棟・内花1号棟建築一式工事（R2）	工事年度	令和2年度	工事場所	伊是名村宇内花地内（内花1号棟）	図面名称	機械設備特記仕様書（2）	発注機関	伊是名村	縮尺		適 用		図面番号	M-O 2	設 計	名 称	(有) 大友設計		資格者氏名	1級建築士 第184341号 大城保広		登録番号	189-1851号		所 在 地	沖縄県浦添市内間1-7-2		
工事名称	定住促進住宅仲田2号棟・内花1号棟建築一式工事（R2）	工事年度	令和2年度																															
工事場所	伊是名村宇内花地内（内花1号棟）	図面名称	機械設備特記仕様書（2）																															
発注機関	伊是名村	縮尺																																
適 用		図面番号	M-O 2																															
設 計	名 称	(有) 大友設計																																
	資格者氏名	1級建築士 第184341号 大城保広																																
	登録番号	189-1851号																																
所 在 地	沖縄県浦添市内間1-7-2																																	

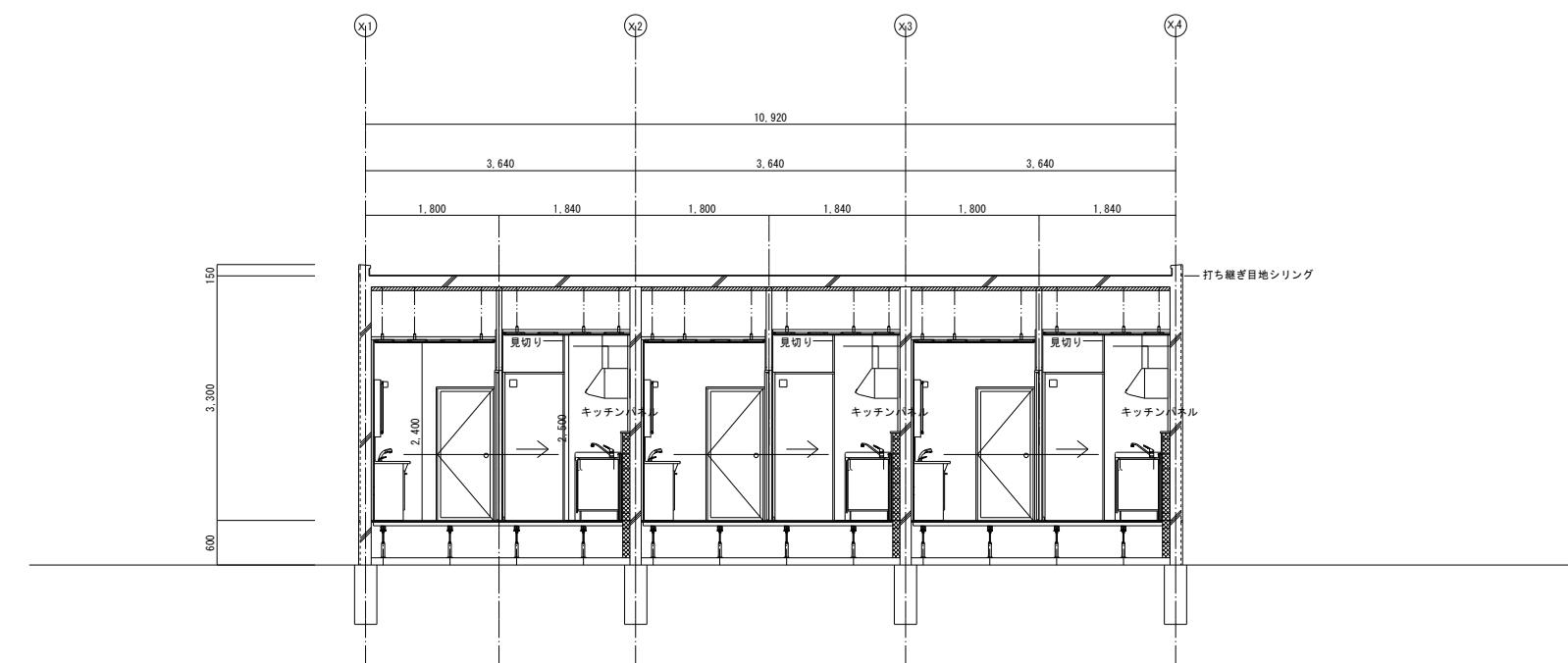
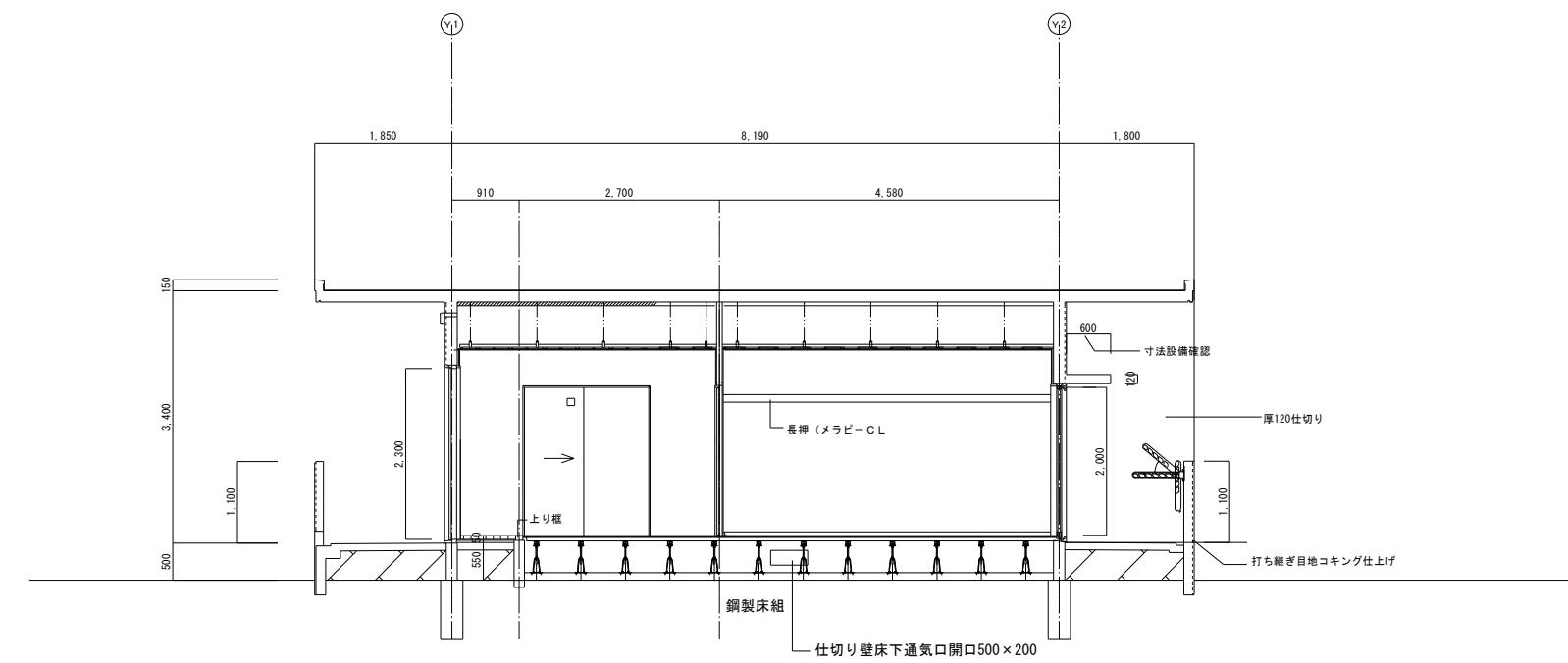


特記事項				特記事項									
別表－1（関連工事との取り合い）				別表－2（管材）									
工事内容													
	本工事	別途工事											
機器の基礎	機械	電気	建築	冷温水管	屋内一般配管			機械室・便所配管					
屋内設置（架台、アンカーボルトを除く）			※		機械室・便所配管								
屋上設置（架台、アンカーボルトを除く）			※		屋外配管（架空、暗渠内、共同構内）								
屋外設置（架台、アンカーボルトを除く）	※				地中配管								
架台、アンカーボルト	※			冷却水管	屋内一般配管			機械室・便所配管					
スリープ	※				機械室・便所配管								
補強鉄筋			※		屋外配管（架空、暗渠内、共同構内）								
スリープの穴埋め	※				地中配管								
箱入れ (はり、床、壁)	箱入れ	※		蒸気管	屋内一般配管			機械室・便所配管					
補強鉄筋			※		機械室・便所配管								
型枠の穴埋め	※				屋外配管（架空、暗渠内、共同構内）								
天井、壁の切り込み (埋込照明器具、スピーカー等)	墨出し	※			地中配管								
下地組み、ボード類切り込み			※	高温水管	屋内一般配管			機械室・便所配管					
(埋込照明器具、スピーカー等)					機械室・便所配管								
軽量鉄骨天井、壁下地			※		屋外配管（架空、暗渠内、共同構内）								
インサート	インサート	※		油管	地中配管			機械室・便所配管					
外気取付ガラリ	ダクト、チャンバーの接続用フランジを含む				屋内一般配管								
換気扇の取付枠	換気扇の取付枠	※			機械室・便所配管								
電気配管配線	機器付属の制御盤及び操作盤以降の配管、配線	※			屋外配管（架空、暗渠内、共同構内）								
機器付属の制御盤及び操作盤への電源供給配管、配線		※		ブライン管	地中配管								
天井吊り機器（空調機、空調換気扇）の本体と操作スイッチ間の配管		※			屋内一般配管			機械室・便所配管					
上記の配線	※				機械室・便所配管								
パッケージ型空気調和機などで屋内機と屋外機との間の配管		※			屋外配管（架空、暗渠内、共同構内）								
上記の配線	※				地中配管								
電極棒及びフロートスイッチの本体	※			冷媒管	屋内一般配管			機械室・便所配管					
上記の配管、配線	※				機械室・便所配管								
電気配管					屋外配管（架空、暗渠内、共同構内）								
電気配線					地中配管								
電源供給		※		給水管	屋内一般配管	水道用硬質ポリ塩化ビニル管JIS K 6742(HIVP)		機械室・便所配管					
コンクリート躯体	※				機械室・便所配管	“							
基礎コンクリート	※				屋外配管（架空、暗渠内、共同構内）	“							
基礎杭					地中配管	“							
根切り、埋戻し	※			給湯管	屋内一般配管	被覆銅管 JIS H 3330		機械室・便所配管					
残土処理	※				機械室・便所配管								
防護柵					屋外配管（架空、暗渠内、共同構内）								
土止め工事					地中配管	被覆銅管 JIS H 3330							
保護砂				消火管	屋内一般配管			機械室・便所配管					
湧水処理					機械室・便所配管								
送風機室（換気用送風機を含む）					屋外配管（架空、暗渠内、共同構内）								
操作盤までの1次側電気工事		※			地中配管								
操作盤以降の2次側電気工事	※			排水管	屋内一般配管	硬質ポリ塩化ビニル管 (JIS K 6742)		機械室・便所配管					
樋	ルーフドレイン及び立て樋		※		機械室・便所配管	“							
	立て樋接続用埋設横引管		※		屋外配管（架空、暗渠内、共同構内）	“							
	台所流し台、手洗い流し台（SUS人研ぎ共）		※		地中配管	“							
流し類	上記の配管接続	※		通気管	屋内一般配管	“		機械室・便所配管					
化粧鏡	衛生陶器メーカー規格外の物	※			機械室・便所配管	“							
カウンター	はめ込洗面器のカウンター	※			屋外配管（架空、暗渠内、共同構内）	“							
身障者用手すり	衛生器具回り	※			地中配管	“							
	その他手すり		※	ガス管	屋内一般配管	ポリエチレン被服鋼管		機械室・便所配管					
					機械室・便所配管								
					屋外配管（架空、暗渠内、共同構内）	ポリエチレン被服鋼管							
					地中配管	ポリエチレン被服鋼管							
特記事項													
※冷媒管に断熱材被覆銅管を使用した場合の断熱材の厚さは、液管10mm以上、ガス管20mm以上とする。													
ただし、液管の呼び径が9.52mm以下の断熱厚さは、8mmとしてもよい。													
※													
工事名称				定住促進住宅仲田2号棟・内花1号棟建築一式工事（R2）				工事年度		令和2年度			
工事場所				伊是名村宇内花地内（内花1号棟）				図面名称		機械設備特記仕様書（4）			
発注機関				伊是名村				縮尺					
適 用								図面番号		M-O 4			
設 計	名 称		(有) 大友設計										
	資格者氏名		1級建築士 第184341号 大城保広										
	登録番号		189-1851号										
検 印				所 在 地				沖縄県浦添市内間1-7-2					

※配線は接続を含むものとする。



工事名称	定住促進住宅仲田2号棟・内花1号棟建築一式工事 (R2)			工事年度	令和2年度	
工事場所	伊是名村字内花地内 (内花1号棟)				図面名称	配置図・案内図
発注機関	伊是名村				縮尺	A-1 S=1:200 A-3 S=1:400
適用					図面番号	M-05
検印	管理建築士	設計	製図	名稱	(有) 大友設計	
				資格者氏名	1級建築士 第184341号 大城保広	
				登録番号	189-1851号	
				所在地	沖縄県浦添市内間1-7-2	



工事名称	定住促進住宅仲田2号棟・内花1号棟建築一式工事 (R 2)		工事年度	令和2年度
工事場所	伊是名村字内花地内 (内花1号棟)		図面名称 縮 尺	建築基本断面図 (参考) A-1 S=1:50 A-3 S=1:100
発注機関	伊是名村		図面番号	M-06
適用			設 計	名 称 (有) 大友設計
	管理建築士	設 計	資格者氏名	1級建築士 第184341号 大城保広
検 印			登 錄 番 号	189-1851号
			所 在 地	沖縄県浦添市内間1-7-2

### 衛生器具表

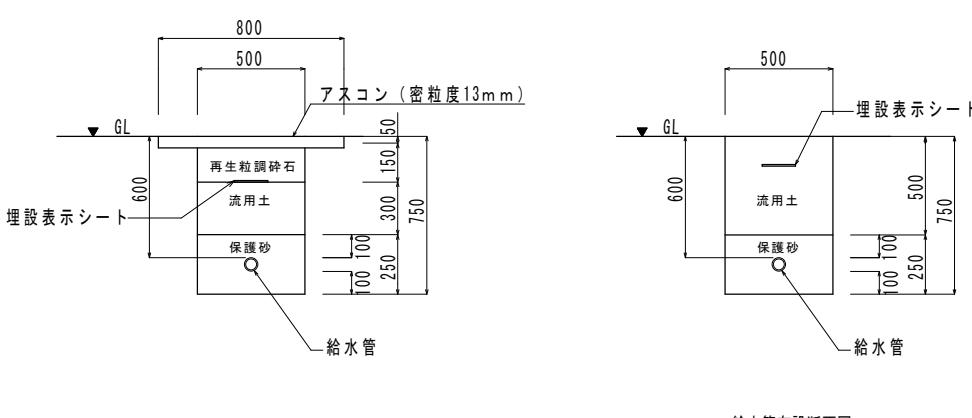
品名	品番		仕様(付属品)	数量	備考
	TOTO	INAX			
洋風大便器	CS232B/ SH232BA/ TC301/ YH702	BC-ZA10S-AY/ DT-ZA150E/ CF-49AT/ CE-63HST	腰掛式タンク密結形防露便器、防露式密結ロータンク、紙巻器、参考品番(YH702) 普通便座(ソフト閉止)	3	
洗面化粧台	LDA606BERA/ LMA601EC	FTV1N-604/ VP1W/MAJX2- -602TZJU	ユニット形洗面化粧台 L=600	3	
手洗器	LSL870APR	L-A74HC	壁掛手洗器 単水栓 止水栓 排水金具(Pトラップ)	3	
洗濯機パン	PWP800NW2/ PJ2008NW	PF-8064AC	800タイプ	3	
混合水栓	TKS05318J	JF-AH437SY	壁付シングル混合水栓	3	
洗濯機用水栓	TW11R	LF-WJ50KQ	緊急止水弁付横水栓	3	
万能ホーム水栓	T200SNR13	LF-7R-13	吐水口回転形横水栓	3	

### 換気機器表

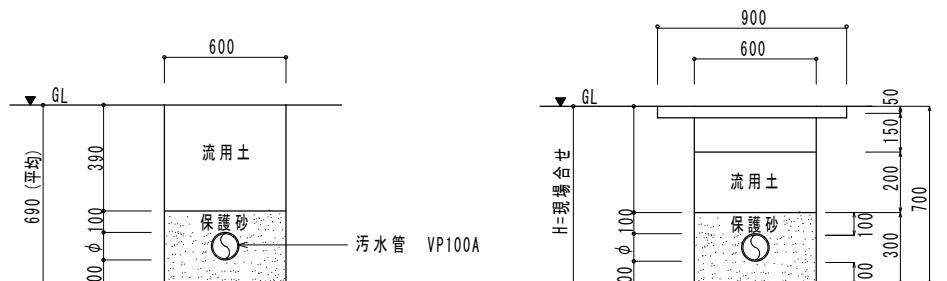
記号	機器名称	機器仕様	電気容量		台数	階	部屋名	備考
			Φ	V				
RAC-1	ルームエアコン	型式: 壁掛形冷暖房インバーター(沖縄専用) 冷房能力: 2.8 kW 付属品: ワイヤレスリモコン、地先ブロック	1	100	3	1	洋間	
FE-1	換気扇	型式: 天井用換気扇 風量: 40 m³/h 機外静圧: 30 Pa 付属品: 吊金具、SUS製深型パイプフード	1	100	3	1	トイレ	
FE-2	換気扇	型式: 天井用換気扇 風量: 20 m³/h 機外静圧: 30 Pa 付属品: 吊金具、SUS製深型パイプフード	1	100	3	1	浴室	
FE-3	換気扇	型式: 深形レンジフードファン(700タイプ) 風量: 300 m³/h 機外静圧: 30 Pa 付属品: 吊金具、SUS製深型パイプフード	1	100	3	1	台所	
OA-1	給気口	型式: 壁取付形(フィルター、風圧シャッター付) 100A 付属品: パイプフード(SUS製) 深型フード100A(防虫網付、ガラリ付)			3	1	洋間	

### 機器表

記号	記号	機器仕様	数量	備考
(GHW-1)	瞬間ガス湯沸器	型式: 瞬間ガス湯沸器 能力: 16号 附属品: リモコン リモコン用ケーブル・その他一式	3	

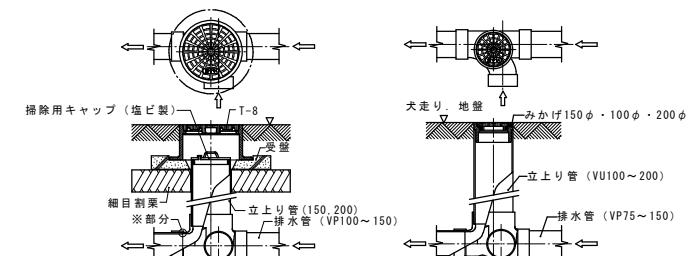


給水管布設断面図(車道部)  
給水管



汚水管布設断面図(駐車場)  
汚水管

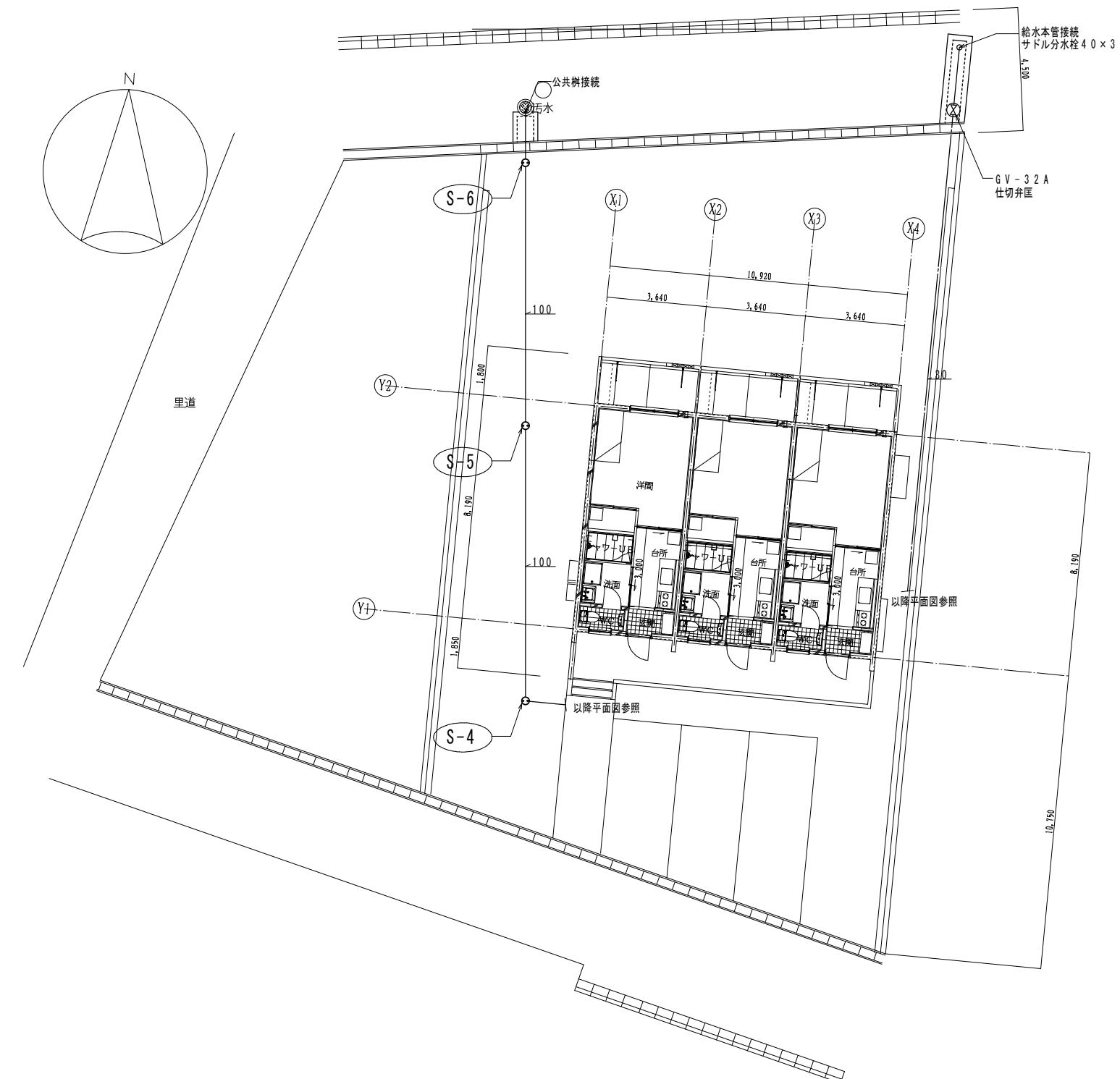
汚水樹規格表				
記号	樹種	深さ 施工GL-	樹蓋	備考
(S-1)	小ロインバート樹 M-LWS100-150	300 150A	ミカゲ	
(S-2)	小ロインバート樹 M-YWS100×100×75x-150	340 150A	ミカゲ	
(S-3)	小ロインバート樹 M-YWS100×100×75x-150	380 150A	ミカゲ	
(S-4)	小ロドップ樹 DR-100-150	430 750 150A-T8	内蓋、防護蓋	
(S-5)	小ロインバート樹 ST-100-150	850 150A-T8	内蓋、防護蓋	
(S-6)	小ロインバート樹 ST-100-150	950 150A-T8	内蓋、防護蓋	



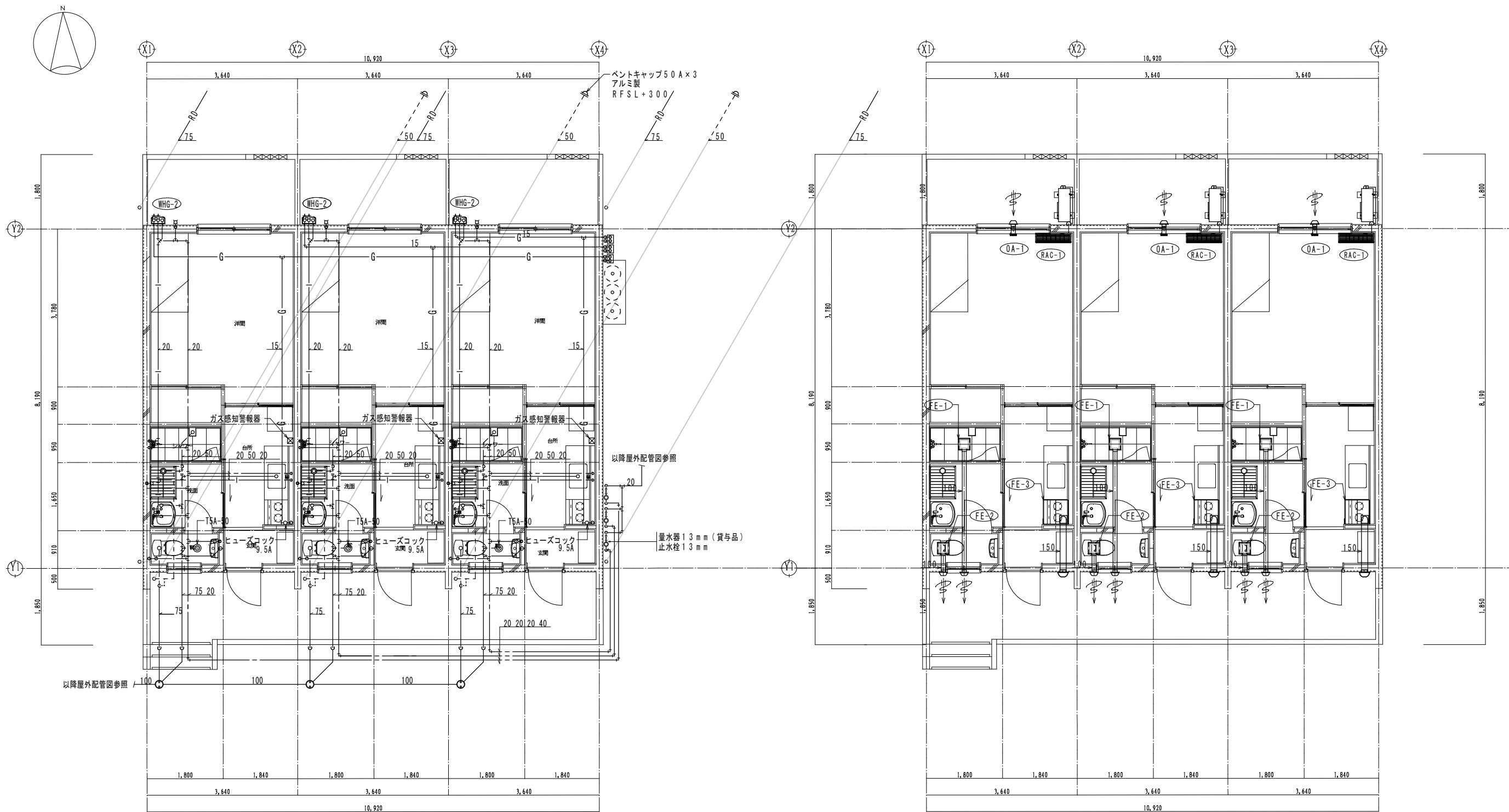
車道部分の汚水樹詳細図  
共通  
1. ※部分は隙間が出来ないよう専用工具にて施工する。  
隙間がある場合は耐水製のコーキング処理を行う。  
2. 受盤下の細目割渠は軋圧を十分行い受盤を設置する。  
3. 鋳鉄蓋の塗装は、建築仕上げ色に適合させる。

小口径樹設置図 NO:SCALE

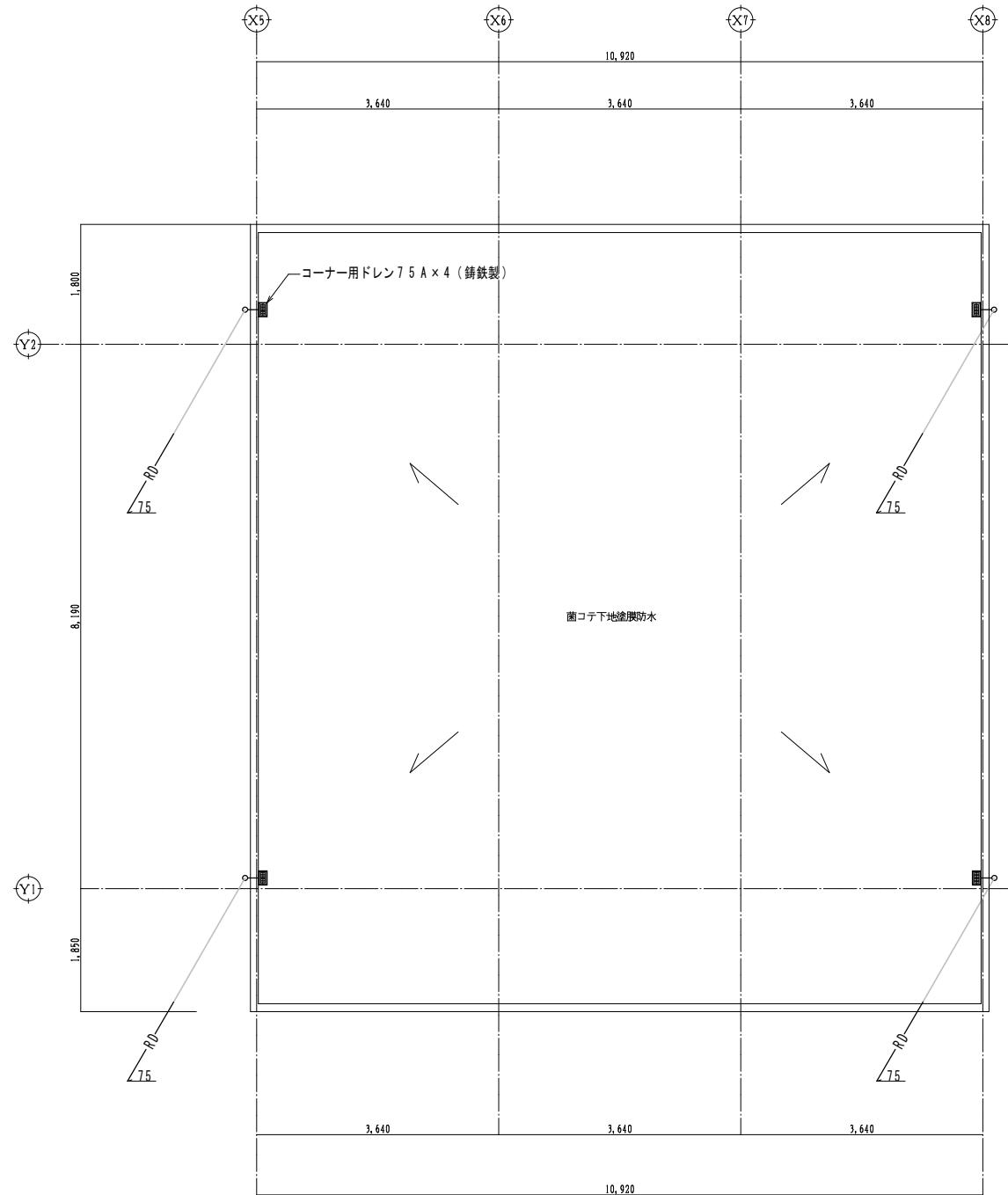
工事名称	定住促進住宅田2号棟・内花1号棟建築一式工事(R2)			工事年度	令和2年度
工事場所	伊是名村字内花地内(内花1号棟)			図面名称	器具機器表・土工図
発注機関	伊是名村			縮尺	A-1 S=1:50 A-3 S=1:100
適用				図面番号	M-07
検印	管理建築士	設計	製図	名稱	(有) 大友設計
				資格者氏名	1級建築士 第184341号 大城保広
				登録番号	189-1851号
				所在地	沖縄県浦添市内間1-7-2



工事名称	定住促進住宅仲田2号棟・内花1号棟建築一式工事(R2)			工事年度	令和2年度	
工事場所	伊是名村字内花地内(内花1号棟)			図面名称 縮 尺	屋外配管図 A-1 S=1:50 A-3 S=1:100	
発注機関	伊是名村			図面番号	M-08	
適用				名 称	(有) 大友設計	
検印	管理建築士	設 計	製 図	設計者	資格者氏名	1級建築士 第184341号 大城保広
				登録番号	189-1851号	
				所在 地	沖縄県浦添市内間1-7-2	



工事名称	定住促進住宅仲田2号棟・内花1号棟建築一式工事（R2）			工事年度	令和2年度
工事場所	伊是名村字内花地内（内花1号棟）			図面名称 縮 尺	1階給排水衛生換気設備平面図 A-1 S=1:50 A-3 S=1:100
発注機関	伊是名村			図面番号	M-09
適用				名 称	(有) 大友設計
検印	管理建築士	設 計	製 図	資格者氏名	1級建築士 第184341号 大城保広
				登 錄 番 号	189-1851号
				所 在 地	沖縄県浦添市内間1-7-2



工事名称	定住促進住宅仲田2号棟・内花1号棟建築一式工事 (R2)		工事年度	令和2年度
工事場所	伊是名村字内花地内 (内花1号棟)		図面名称	R排水設備平面図
発注機関	伊是名村		縮尺	A-1 S=1:50 A-3 S=1:100
適用			図面番号	M-10
検印	管理建築士	設計	製図	名 称 (有) 大友設計 資格者氏名 1級建築士 第184341号 大城保広 登録番号 189-1851号