

「定住促進住宅仲田 1 号棟」入居者募集要綱

本住宅は、通常の公営住宅や民間アパートのような、住まいだけを探している方の入居とは違い、地域の活動に積極的に参加し、交流を楽しみながら暮らしてみたい方、地域を盛り上げていきたいという思いをお持ちの方を対象としている側面をもっております。そのことを踏まえてお申し込み頂きますと幸いです。

1.所在地及び立地条件

住所：伊是名村字仲田 1522 番地 1

仲田区共同売店まで徒歩 2 分。伊是名村役場、診療所まで車で 5 分圏内。

仲田港まで車で 5 分圏内。

2.募集期間

令和 4 年 9 月 14 日（水）～令和 4 年 9 月 28 日（水）

上記を基本としますが、期限までに応募がない場合は翌日から 2 週間単位で再延長いたします。

3.入居可能日

令和 4 年 11 月 1 日（火） 部屋番号：102 号室

※募集期間が再延長となった場合、入居可能日も後にずれ込みますので、ご留意願います。

4.応募条件など

- (1) 申込時において満 40 歳未満である者（独身）。
- (2) 伊是名村に住所を有する者、又は有することになる者とし、入居が許可された場合は、許可通知日から 1 ヶ月以内に当該住宅地へ住所移転すること。
- (3) 伊是名村での継続居住期間が 10 年未満である者。
- (4) 入居期間は、原則 5 年とする。ただし、次の入居先が決定していない場合においては、最長 10 年まで入居することができる。

5.手続きの流れ

① 入居申込書提出

入居申込書（別記様式第 1 号：添付）の他、以下の書類を添付し、管理者へ提出（郵送可）して頂きます。

尚、提出された資料は原則、返却致しかねます。但し、所定の期間を経て適切な方法で廃棄いたしますので、ご留意願います。

- (1) 住民票抄本（現住所）
- (2) 入居者本人の所得証明書又は勤務先の長が発行する源泉徴収票。
- (3) 独身証明書（入居者本人）

※戸籍地の役所で取得可能です。

② 入居決定通知或いは不許可通知の発送

入居が決定されましたら、管理者から申込者へ決定通知書（別記様式第2号）と、敷金納付依頼書、入居請書（別記様式第4号）を送付いたします。

尚、申込者が複数人いる場合は、管理委員会の代表者立会いの下、公開抽選（同席・代理可）となります。

※出席できない場合は、電話による方法で結果をお知らせ致します。

③ 入居請書の提出

管理者から送付された入居請書（別記様式第4号）等に必要事項を記入し、返送していただきます。

用紙には、連帯保証人（1人）の署名・押印も必要となっており、以下の添付書類を添えて提出（郵送可）してください。

ア) 連帯保証人の所得証明書又は勤務先の発する源泉徴収票。

但し、連帯保証人は入居予定者と同程度以上の所得を有し、満60歳未満の者であることが条件です。

④ 入居許可通知の発行

管理者において、申込者からの敷金の入金と入居請書（添付書類含む）を確認しましたら、申込者へ入居許可通知書及び電気料金やガス、上下水道のお申し込み先情報を郵送いたします。

※この時点で入居可能な期日を告知いたします。

6.家賃など

家賃：月額15,000 ※毎月1日までに指定の口座（JA おきなわ伊是名支店）へお振込みしていただきます。

尚、お振込み、口座引き落としにかかる手数料は入居者の負担となりますので、予めご留意願います。

※月の途中での入居や明け渡し場合の家賃は、日割り計算となります。

敷金：家賃の2ヶ月分 ※入居決定通知の際に納付依頼書を同封しますので、記載された期限までにお支払い願います。

7.その他

●伊是名村内求人情報（伊是名村役場公式ホームページ）

【URL】 <https://vill.izena.okinawa.jp/lifeevent/residence/1578642952/>

【QRコード】



8.管理者問い合わせ先

①仲田区定住促進住宅管理委員会

会長 前川 国清 (マエカワ クニキヨ)

090-3222-6121 (平日 9 : 00~17 : 00)

※書類送付先 〒905-0603

伊是名村字仲田 144 番地 1

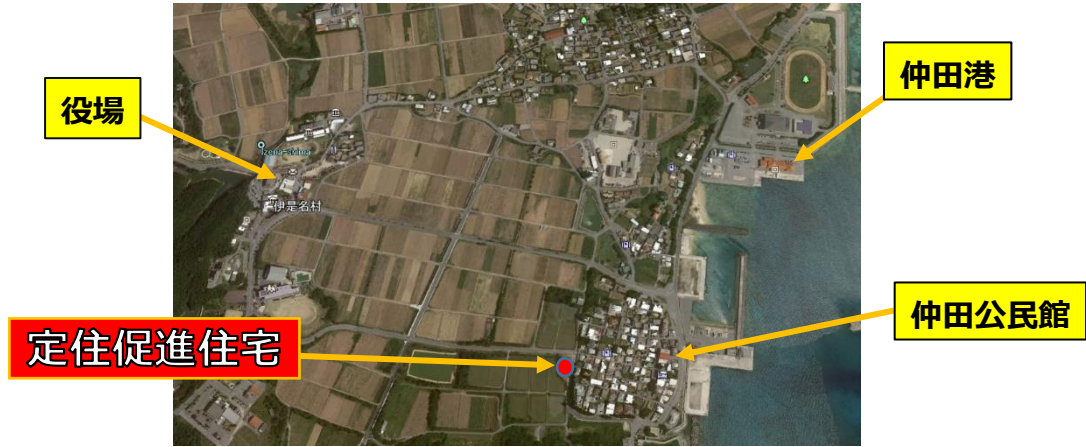
仲田区定住促進住宅管理委員会 宛

②伊是名村役場 建設環境課

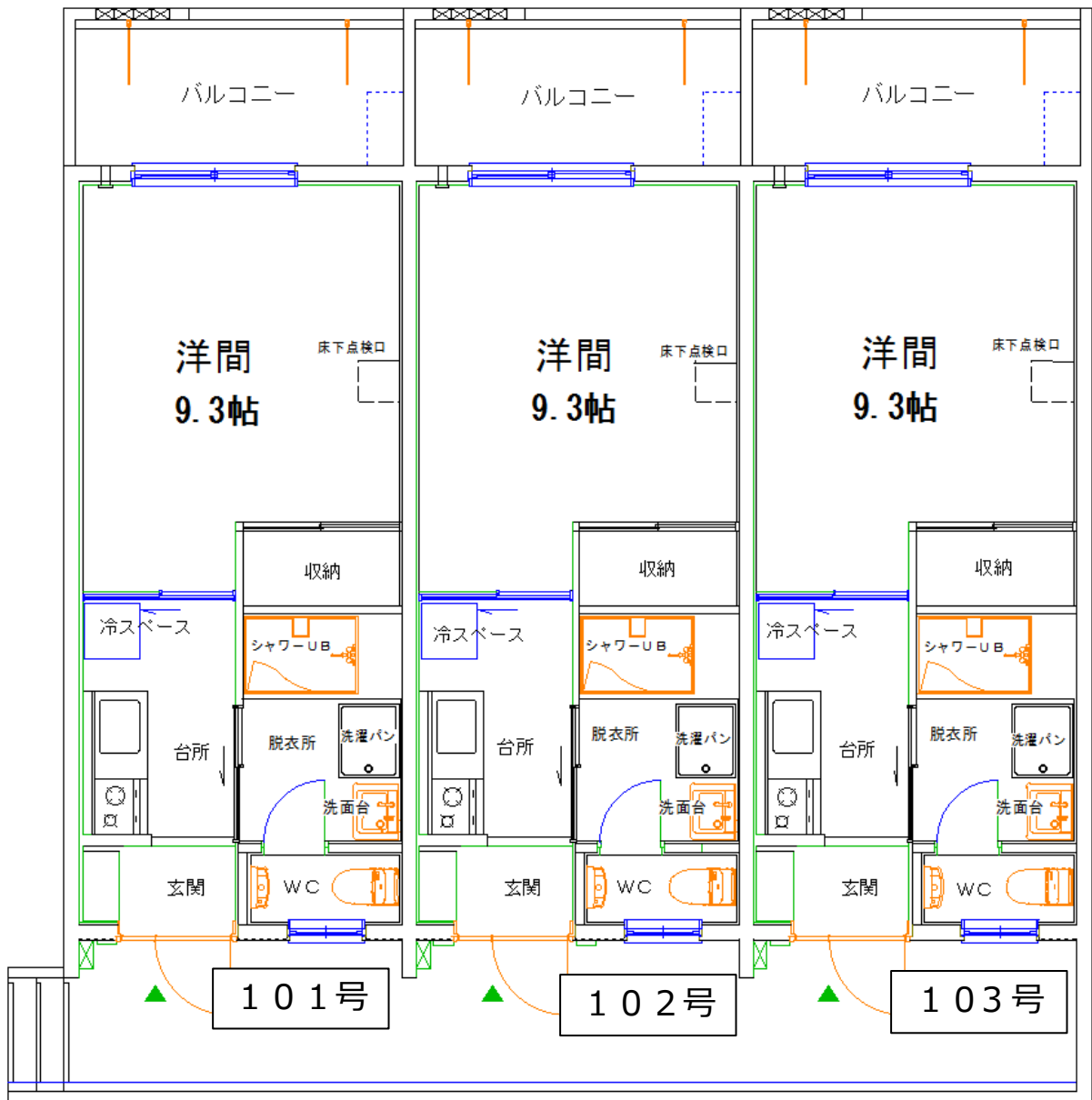
定住促進住宅建築担当係

0980-45-2004 (平日 9 : 00~17 : 00)

【位置】



【間取り】 1K



【物件特徴】

バストイレ別、エアコン、ガスコンロ、洗面化粧台、駐車場付き、地上デジタル、BS、バルコニー、全居室フローリング、耐震構造。

【物件概要】

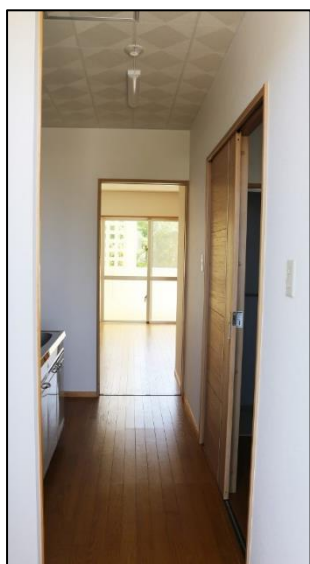
構造：鉄筋コンクリート／築年月日：2020年3月／給湯：ガス湯沸かし器

【家賃など】

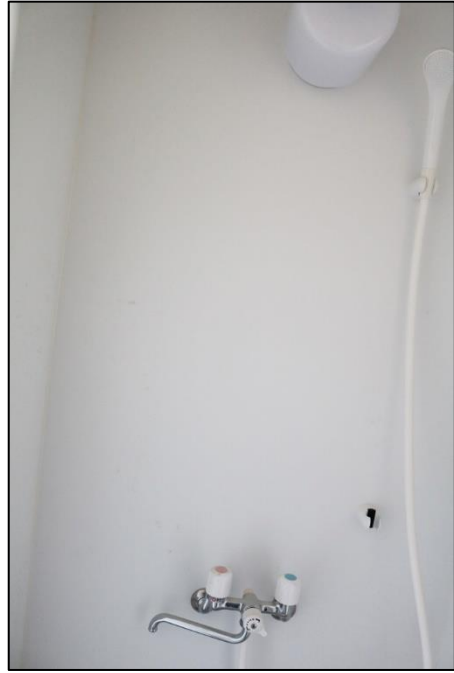
家賃：月額15,000円、敷金2ヶ月分

【備考】

ペット不可（但し、小さな水槽での淡水魚など相談可）







※浴槽無し





定 住 促 進 住 宅 入 居 申 込 書

住宅名	定住促進住宅仲田区1号棟		
氏名		生年月日	年 月 日生 満 歳
現住所			携帯
就職状況	<input type="checkbox"/> 就職している <input type="checkbox"/> 就職していない		就職予定日
	勤務先		
申込理由	<input type="checkbox"/> 村内就職予定のため		<input type="checkbox"/> 現在住んでいる住宅が狭いため
	<input type="checkbox"/> その他 ※具体的に記入してください。		
現在の住宅の状況	<input type="checkbox"/> 民間アパート・賃貸マンション	<input type="checkbox"/> 家族の持ち家	<input type="checkbox"/> 借間・下宿
	<input type="checkbox"/> 公営住宅	<input type="checkbox"/> 社宅	<input type="checkbox"/> 寮 <input type="checkbox"/> その他()

この申込にあたり、次のとおり誓約します。

- 1 この申込書に記載した事項はすべて事実と相違ありません。
- 2 この申込書に偽りがあった場合は、入居の決定を取り消されても異議申し立てません。
- 3 入居の申込にあたり、実態調査を行う場合は、その調査に全面的に協力します。
- 4 犬(盲導犬、介護犬、聴道犬を除く)、猫等、他の入居者及び地域住民に迷惑をかけるおそれのある動物は飼育しません。
- 5 他の入居者及び地域住民に迷惑をかける行為はしません。
- 6 私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団員ではありません。

令和 年 月 日

仲田区定住促進住宅管理委員会
会 長 前 川 国 清 殿

氏 名 印

添付書類提出状況

所得証明書・給与支払証明書 独身証明書

住民票抄本 その他管理者が必要と認める書類

処理欄			
区長	会計		